

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 01

ст. Горячеисточненская

4 октября 2022 г.

Администрация Грозненского муниципального района Чеченской Республики (далее – Администрация), в лице главы Администрации Абазова Рустама Имановича, действующего на основании Устава Грозненского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Даймохк» ст. Ильиновская Грозненского муниципального района, в лице заведующего Касумовой Седы Магомед-Аминовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа

1.2. Объектом ссуды является:

1.2.1. нежилое помещение площадью 378,6 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район, ст. Ильиновская, ул. Выгонная, 22;

1.2.2. нежилое помещение площадью 447,6 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район, ст. Ильиновская, ул. Октябрьская, 1.

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем детского сада.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всеми относящемуся к нему документами.

2.2 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением

не в соответствии с условиями Договора или его назначением.

2.3 Ссудодатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего Договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего Договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, к которому он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требования пожарной безопасности, предписаний, постановлений, и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения.

2.4.2. После прекращения настоящего Договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения неотделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и согласия Ссудодателя.

3. Срок Договора

3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется в течение 1 года с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользования Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего Договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с Договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжение настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

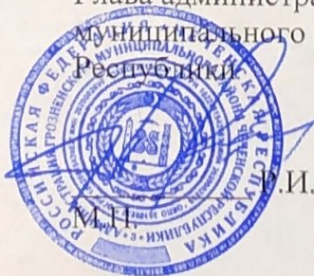
6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

366012, Чеченская Республика,
Грозненский район,
ст. Горячеисточненская,
ул. Арсаханова, д.15
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА, г. Грозный
Л/С 03943020020 в УФК по Чеченской
Республике
Р/С 03231643966070009400
БИК 019690001
ИНН 2020002899
КПП 200401001
ОКТМО 96607000
ОГРН 1022001542463
ОКОГУ 3300100
ОКПО 35106232
ОКВЭД 84.11.22
ОКАТО 96401364000
ОКОПФ 72
ОКФС 14

Ссудодатель
Глава администрации Грозненского
муниципального района Чеченской
Республики



М.И. Абазов

366011, Чеченская Республика,
Грозненский муниципальный
район, ст. Ильиновская,
ул. Выгонная, 22
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА БАНКА
РОССИИ//УФК по Чеченской
Республике Г. Грозный
Л/С 20946054550
Р/С 03234643966070009400
БИК 019690001
ИНН 2004012138
КПП 200401001
ОКТМО 96607416101
ОГРН 1222000007657
ОКОГУ 4210007
ОКПО 59886654
ОКВЭД 85.11
ОКАТО 96207000006
ОКОПФ 75403
ОКФС 14

Ссудополучатель
Заведующий МБДОУ «Детский сад
№ 2 «Даймохк» ст. Ильиновская
Грозненского муниципального
района»



С.М.-А. Касумова

Приложение
к Договору безвозмездного
пользования нежилым помещением
от 04.10.2022 № 01

Акт приема-передачи нежилого помещения

ст. Горячеисточненская

4 октября 2022 г.

Администрация Грозненского муниципального района Чеченской Республики (далее – Администрация), в лице главы Администрации Абазова Рустама Имрановича, действующего на основании Устава Грозненского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Даймохк» ст. Ильиновская Грозненского муниципального района, в лице исполняющего заведующего Касумовой Седы Магомед-Аминовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования от 04.10.2022 № 01 (далее – Договор) Ссудодатель передает нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, а Ссудополучатель принимает данное нежилое помещение.

2. По настоящему Акту Ссудополучателю передается:

2.1. нежилое помещение площадью 378,6 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район, ст. Ильиновская, ул. Выгонная, 22;

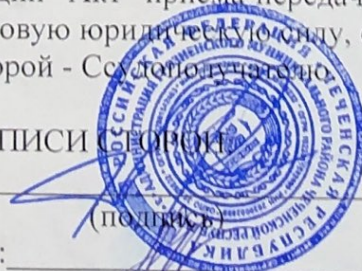
2.2. нежилое помещение площадью 447,6 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район, ст. Ильиновская, ул. Октябрьская, 1.

3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого помещения, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого помещения в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным, Стороны не обнаружили.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй - Ссудополучателю.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:



(подпись)

Р.И. Абазов

(расшифровка)

/ М.П.

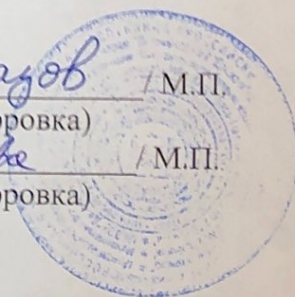
Ссудополучатель:

(подпись)

Касумова

(расшифровка)

/ М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Нежилое здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.10.2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1/458-Б

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование МОУ "СОШ" с.Ильиновское

1.2. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Чеченская Республика	
Район	Грозненский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Ильиновское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Октябрьская
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Полезная площадь, 447,6 кв. метров
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4 Назначение: нежилое

1.5 Этажность: _____

количество этажей 1 количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1982

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чеченской Республике
(наименование органа или организации)

Директор Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чеченской Республике Кадиров В.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

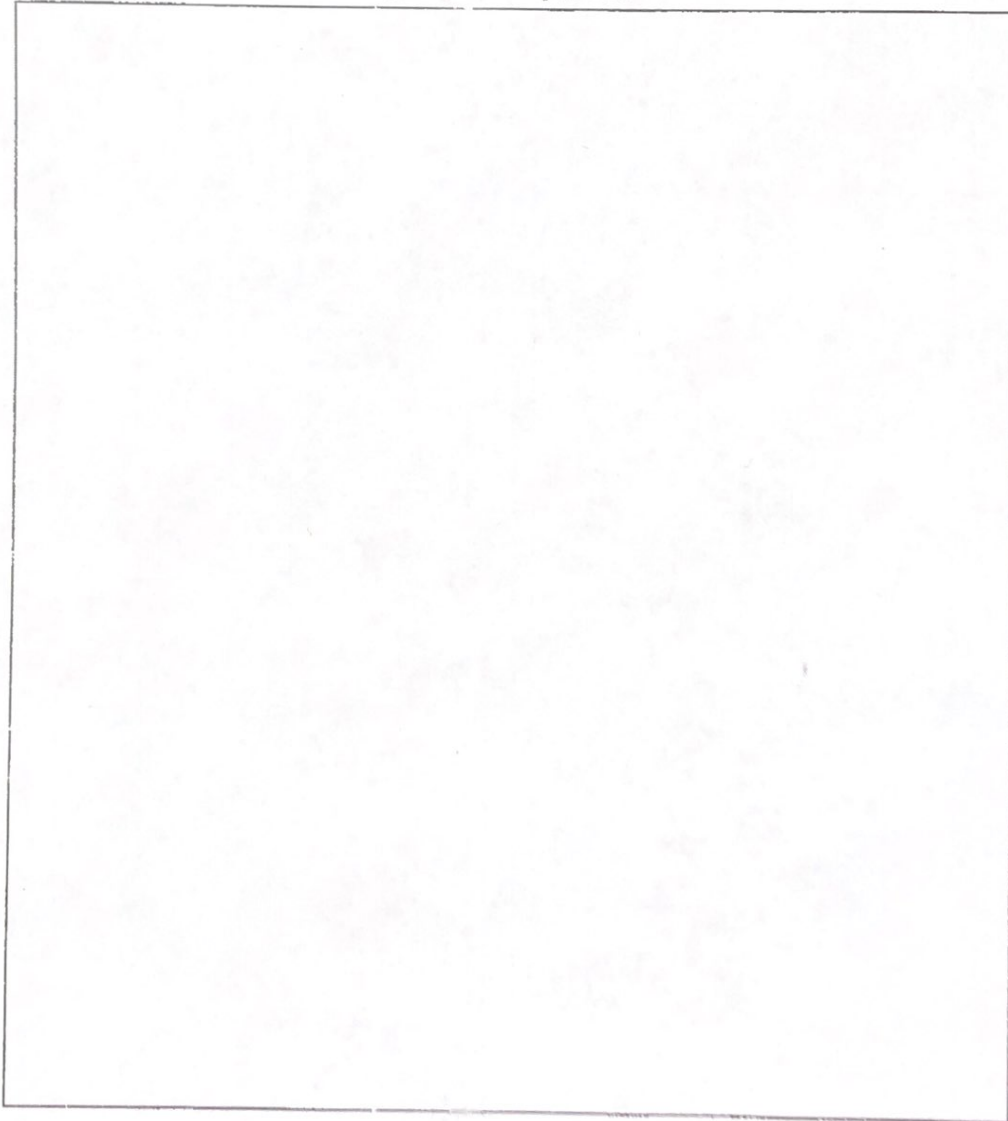
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 1000

Директор Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Федеральное БТИ по Чеченской Республике

(подпись)

Кадиров В.А.

(инициалы, фамилия)

ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 3

Нежилое здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.10.2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1/458-А

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование МОУ "СОШ" с. Ильиновская

1.2. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Чеченская Республика	
Район	Грозненский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Ильиновская
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Выгонная
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Полезная площадь, 378,6 кв. метров
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: _____

количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1963

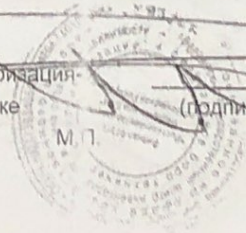
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чеченской Республике
(наименование органа или организации)

Директор Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чеченской Республике" Кадиров В.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание

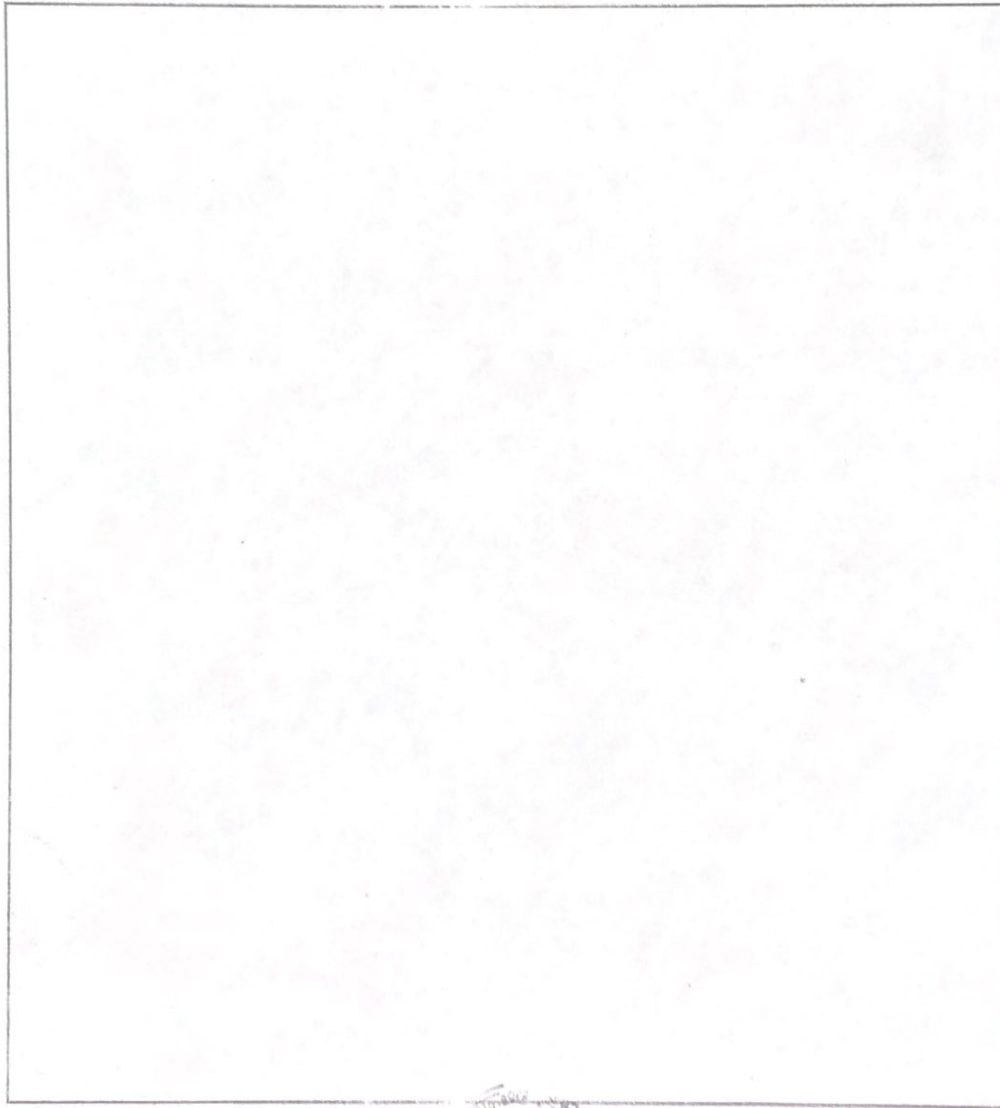
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 800

Директор Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Федеральное БТИ по Чеченской Республике _____

Кадиров В.А.

(инициалы, фамилия)

